

ruimte

voor

ondernemen

WONK

Fase 1 - Origin

nu in verkoop



Concept impressie

17 bedrijfsunits in Bergschenhoek vanaf €222.500,- v.o.n. excl. btw

In ontwikkeling

Fase 1 - Origin

Concept impressie

Een gebiedsontwikkeling met eigen identiteit

De herontwikkeling is gebaseerd op een heldere visie. Zowel het totale gebied als Origin zijn ontworpen door Houweling Architecten.

De centrale as vormt het hart: een brede, groene laan met ruimte voor ontmoeting en beweging, die zorgt voor overzicht en kwaliteit.

Met een groen, sportief en representatief karakter onderscheidt VONK zich duidelijk van standaard bedrijfsverzamelgebouwen. In latere fasen kunnen sportieve voorzieningen zoals padelbanen worden toegevoegd (onder voorbehoud), waardoor werken en bewegen samenkomen.

Architectuur en uitstraling

Origin is ontworpen door Houweling Architecten en kenmerkt zich door een moderne, tijdloze architectuur met hoogwaardige materialisatie en zorgvuldige detaillering.

- Mix van kantoor- en bedrijfsunits
- Representatieve voorgevels
- Standaard verdiepingsvloer
- Ruime vrije hoogte
- Functionele en flexibel indeelbare plattegronden
- Onderling schakelbare units

De architectuur versterkt de eigen identiteit van VONK en zorgt voor een hoogwaardige uitstraling passend bij ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit en representativiteit.

Duurzaam en toekomstbestendig

VONK wordt ontwikkeld met een duidelijke duurzame ambitie.

In het plan zijn onder andere opgenomen:

- Sedumdaken
- Wadi's en waterberging binnen het terrein
- Natuurvriendelijke oevers
- Groen parkeren
- Een klimaatadaptieve inrichting

Dit resulteert niet alleen in lagere energielasten, maar ook in een gezonde en aantrekkelijke werkomgeving. Duurzaamheid is hier geen marketingterm, maar integraal onderdeel van het ontwerp en de inrichting van het gebied.

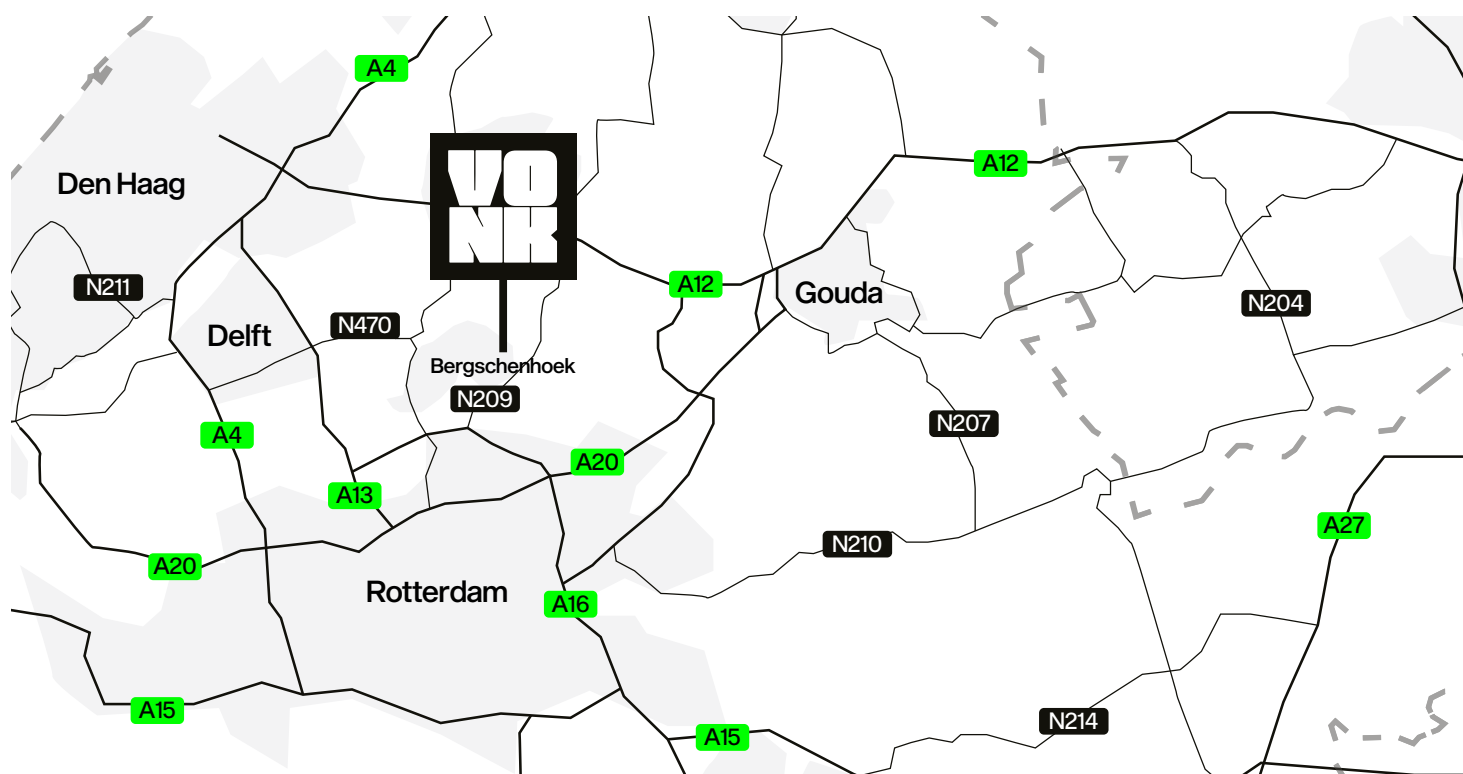


VONK, centraal gelegen in Bergschenhoek

Aan de Hoekeindseweg 147 in Bergschenhoek, centraal in Lansingerland en nabij Rotterdam, Zoetermeer en de A12 en A13, wordt een toekomstbestendig ondernemersgebied ontwikkeld.

Het terrein transformeert gefaseerd tot een samenhangend geheel waar werken, ontmoeten, bewegen en investeren samenkomen. De ontwikkeling start met Fase 1 - Origin: hoogwaardige units van circa 89 m² tot 127 m², met later ruimte voor grotere bedrijven. De statige entree vormt het visitekaartje van VONK.

Uniek is de blijvende betrokkenheid van de familie achter het terrein. De caravanstalling – met ruim 3.300 plaatsen – blijft aanwezig en zorgt voor levendigheid, sociale controle en veiligheid. VONK is daarmee een plek met zichtbaar eigenaarschap en karakter.



Levendige locatie door blijvende caravanstalling

De caravanstalling blijft achter op het terrein gevestigd. Met ruim 3.300 stallingsplaatsen is dit de grootste caravanstalling van Nederland. De dagelijkse aanwezigheid en activiteit zorgen voor dynamiek, toezicht en een continue bezetting van het gebied.

De combinatie van bestaande activiteiten en nieuwe ondernemingen versterkt de economische basis van het terrein en draagt structureel bij aan veiligheid en continuïteit.

VONK is geen traditioneel bedrijfs-verzamelgebouw, maar een integrale gebiedsontwikkeling

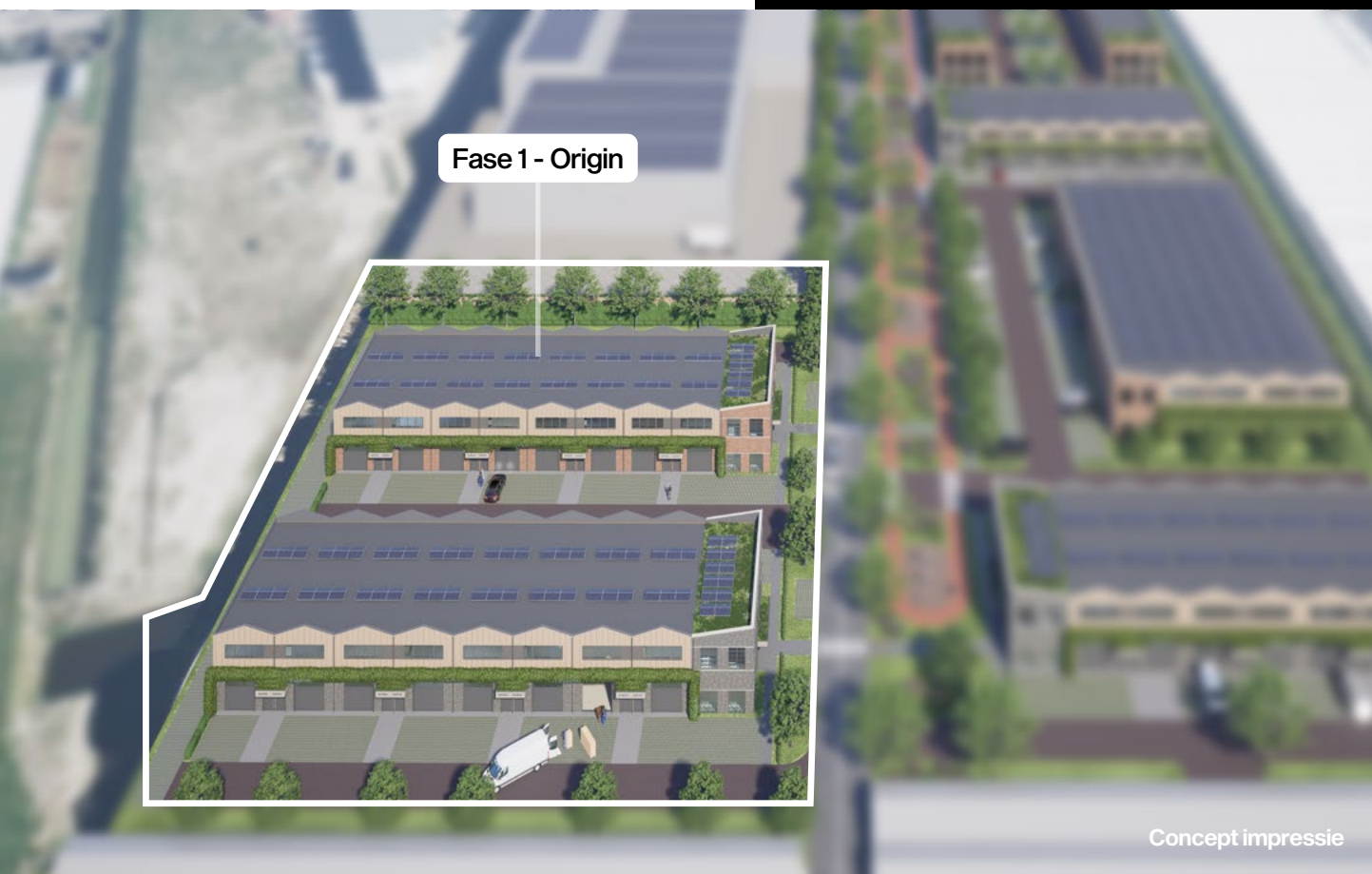
Het eerste bedrijfsgebouw Fase 1 - Origin

De eerste fase, Origin, omvat het eerste bedrijfsgebouw binnen VONK en bestaat uit:

- 16 bedrijfsunits variërend van circa 89 m² tot 127 m²
- 1 kantoorruimte van circa 226 m²
- Eigen parkeerplaatsen per unit
- Onderling schakelbare units

De units zijn standaard voorzien van een verdiepingsvloer, waardoor een efficiënte combinatie van werkruimte en kantoor ontstaat. Dit maakt de units geschikt voor uiteenlopende activiteiten zoals opslag, lichte productie, werkplaats, showroom of kantoor.

Dankzij de schakelbaarheid kunnen ondernemers meerdere units combineren en flexibel meegroeien binnen hetzelfde gebouw. Hiermee biedt VONK ruimte aan zowel de ZZP'er als het groeiende MKB.



Concept impressie



Concept impressie

Een ondernemers-
gebied waar werken,
ontmoeten, bewegen
en investeren
samenkomen.

Stappenplan naar uw VONK-unit

1

Oriëntatie

Ontvang de brochure, plattegronden
en technische omschrijving.

2

Kennismaking

Plan een gesprek om gebruik,
indeling en wensen te bespreken.

3

Financieel traject

Indien gewenst: voorbespreking
met Credion Rotterdam.

4

Optie en koop-/aannemings- overeenkomst

Na keuze en toewijzing van
bouwnummer wordt de overeenkomst
opgesteld.

5

Definitieve uitwerking

Afstemming van indeling en
eventuele meer- en
minderwerkopties.

6

Realisatie

Start bouw conform planning.

Concept impressie





Concept impressie

Investeren in een bedrijfsunit: meer dan huisvesting

Een bedrijfsunit kopen betekent meer dan alleen huisvesting regelen. Als ondernemer investeert u in uw eigen vermogen. In plaats van huur te betalen, bouwt u kapitaal op binnen een kwalitatieve gebiedsontwikkeling. De waardeontwikkeling is afhankelijk van marktomstandigheden.

In een markt waarin kwalitatief bedrijfstvastgoed schaars is, kan investeren in een eigen unit een verstandige en duurzame keuze zijn.

- Vermogensopbouw door aflossing
- Mogelijke waardeverhoging op langere termijn
- Inflatiebestendigheid van vastgoed
- Mogelijkheid tot verhuur bij gewijzigde bedrijfsvoering
- Strategische positionering binnen een toekomstbestendig ondernemersgebied

Financiering via Credion Rotterdam

Voor ondernemers die financiering nodig hebben, werken wij samen met Antoine Wevers van Credion Rotterdam. Hij begeleidt ondernemers bij het verkrijgen van passende financieringsoplossingen en kijkt breder dan uitsluitend traditionele bancaire trajecten.

Of het nu gaat om aankoop voor eigen gebruik of als belegging, samen wordt een financieringsstructuur uitgewerkt die aansluit bij uw onderneming.

credion

Meer informatie op vonk-businesspark.nl

Voor beschikbaarheid, prijslijst en het plannen van een afspraak kunt u contact opnemen met Van Dullink NVM Makelaars.

Plan een afspraak en ontdek hoe uw onderneming onderdeel kan worden van VONK.

**Verkoop
en contact**



Constantijn Haslinger

van
Dullink
MAKELAARS



Van Dullink NVM Makelaars
Kerksingel 7
2651 CC Berkel en Rodenrijs

info@vandullink.nl
010 - 511 44 55