

Prijslijst // Origin – d.d. 29 april 2026

Bouw-nummer	Index-nummer	Type bedrijfspand	BVO Totaal	BVO Begane	BVO 1e verdieping	Parkeerplaatsen	Koopsommen excl. btw. V.O.N.
10	18	K	226,6	113,3	113,3	6	€ 449.500,00
11	19	U3	89,1	45	44,1	2	€ 222.500,00
12	20	U3sp	89,1	45	44,1	2	€ 222.500,00
13	21	U3	89,1	45	44,1	2	€ 222.500,00
14	22	U3sp	89,1	45	44,1	2	€ 222.500,00
15	23	U2sp	108,1	54,5	53,6	2	€ 269.000,00
16	24	U2	108,1	54,5	53,6	2	€ 269.000,00
17	25	U2sp	108,1	54,5	53,6	2	€ 269.000,00
18	26	U2	109,4	55,8	53,6	2	€ 275.000,00
19	27	U4	126,9	63,9	63	2	€ 299.000,00
20	28	U4sp	126,9	63,9	63	2	€ 299.000,00
21	29	U4	126,9	63,9	63	2	€ 299.000,00
22	30	U4sp	126,9	63,9	63	2	€ 299.000,00
23	31	U2	108,1	54,5	53,6	2	€ 269.000,00
24	32	U2sp	108,1	54,5	53,6	2	€ 269.000,00
25	33	U2	108,1	54,5	53,6	2	€ 269.000,00
26	34	U2sp	109,4	55,8	53,6	2	€ 275.000,00

De koopsommen zijn V.O.N. (vrij op naam), dat wil zeggen inclusief:

1. grondkosten
2. bouwkosten
3. opstelplaats auto's
4. kosten voor architect, constructeur en overige adviseurs
5. makelaarscourtage ter zake van de verkoop
6. notariskosten ter zake van de overdracht en de splitsing in appartementsrechten
7. de legekosten van de omgevingsvergunning
8. zakelijke lasten en belastingen tot moment van passeren van de leveringsakte
9. oprichting VvE

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

1. 21% btw, wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend;
2. de kosten (ca. € 5.000) voor het verkrijgen van aansluitingen in de meterkast voor water, electra;
3. kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire geldlening, zoals een afsluitprovisie of notariskosten voor de hypotheekakte;
4. abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en internet;
5. renteverlies tijdens de bouw;
6. grondrente (6% op jaarbasis) nadat alle opschortende voorwaarden zijn vervuld tot het moment dat het transport plaatsvindt.

Voor informatie en verkoop: Van Dullink NVM Makelaars 010-5114455, info@vandullink.nl

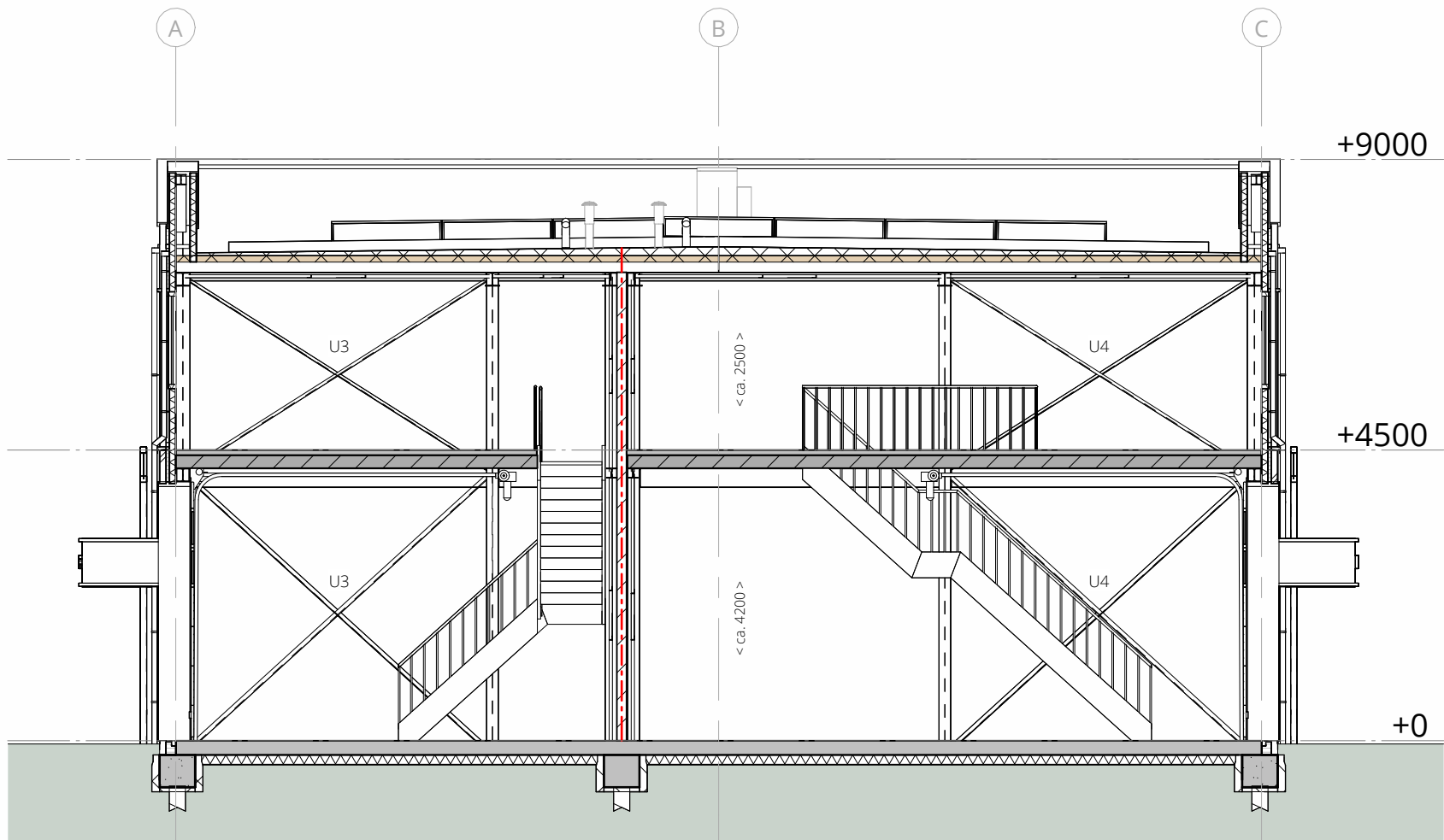
Prijzen zijn geldig t/m 1 juli 2026



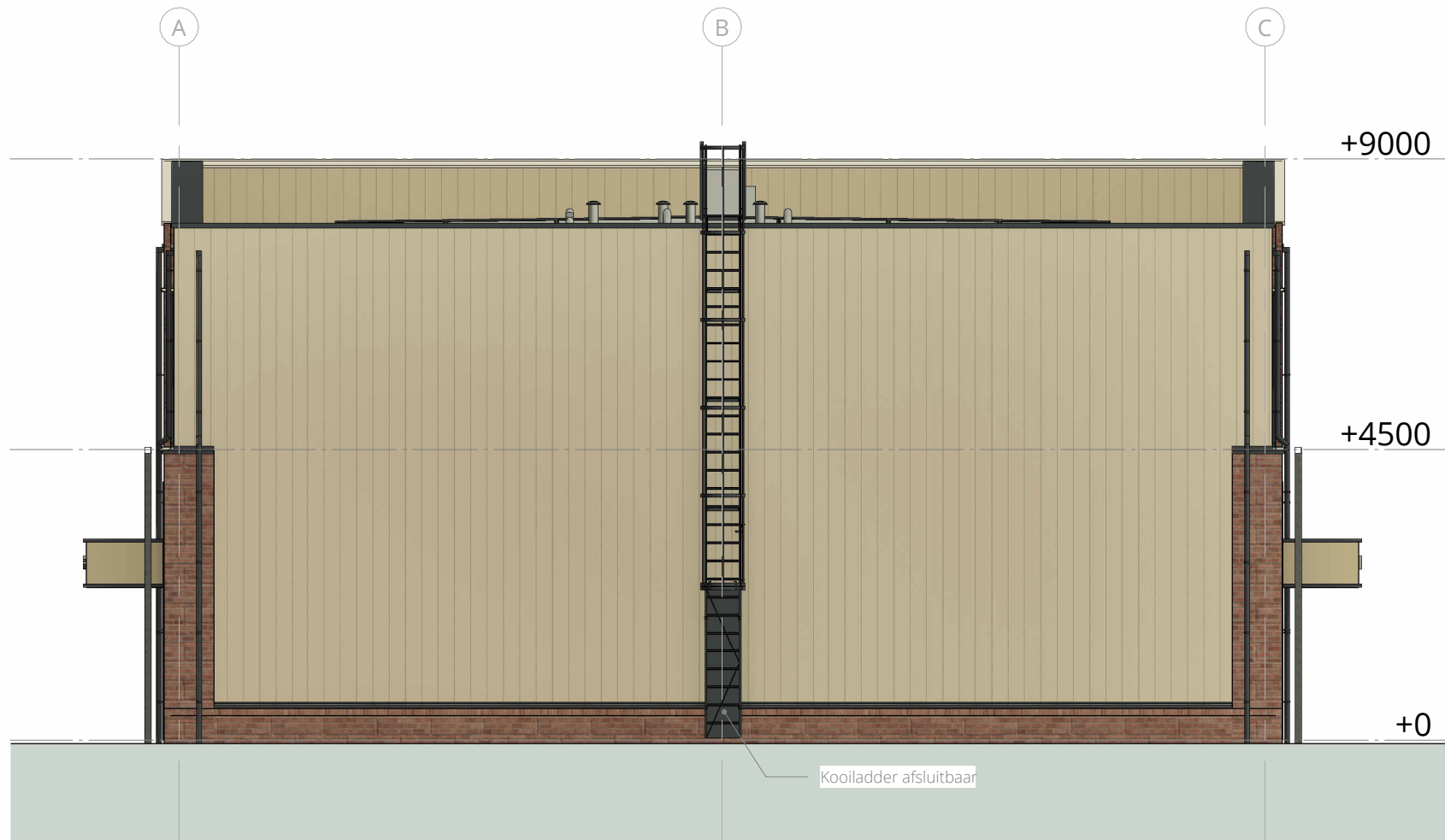
zuidwestgevel



zuidoostgevel



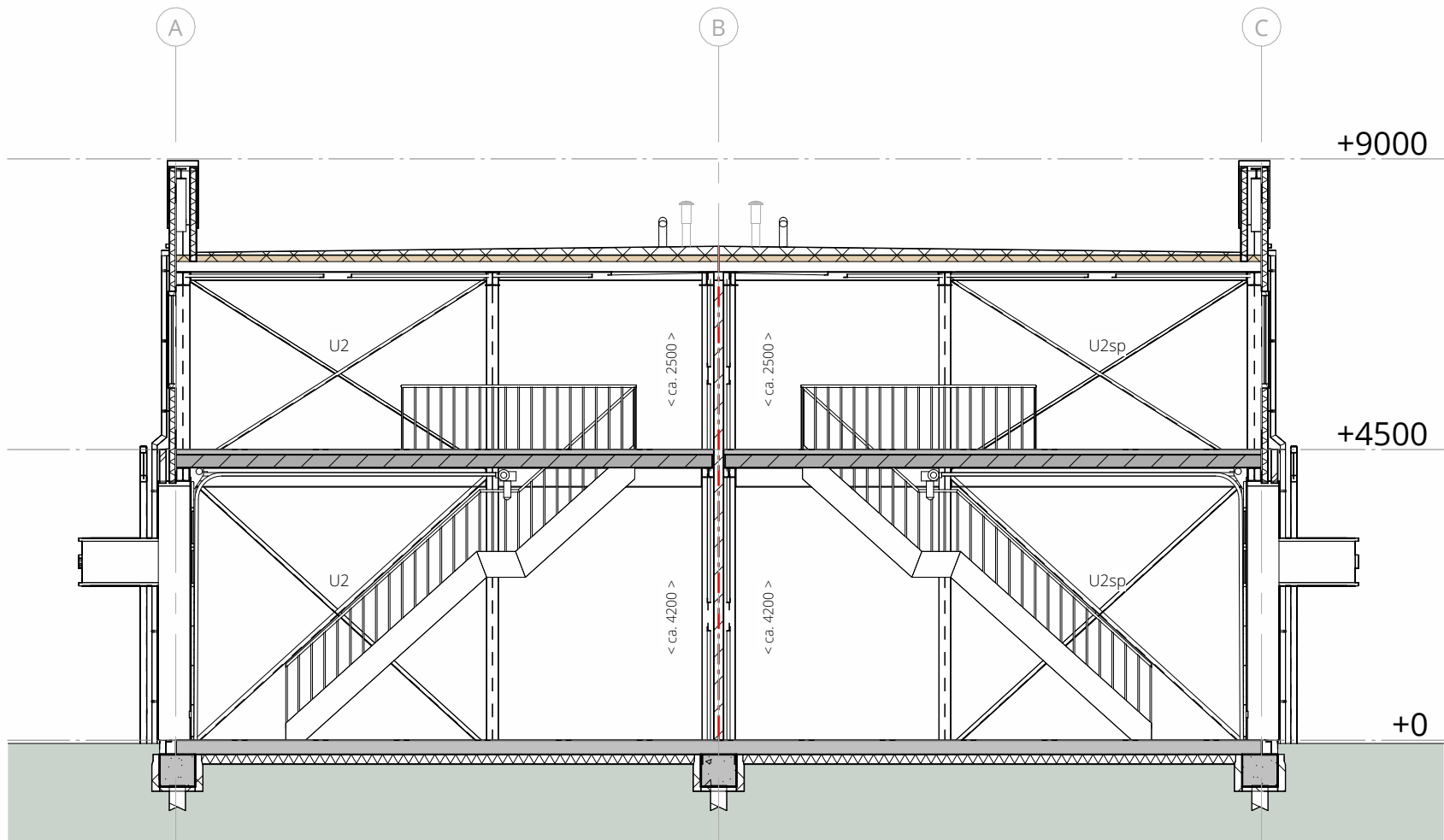
doorsnede U3 & U4



noordoostgevel



noordwestgevel



doorsnede U2 & U2sp



doorsnede B10, U2(sp), U4(sp)

renvooi	
• er zal worden gebouwd conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) en alle van toepassing zijnde NEN- en NPM normen, en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.	150mm celbeton 100mm sandwichpaneel 100mm schoonnetselwerk
• alle afmetingen van staal, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgaaf fabrikant.	metalschuifwand vloerluis / kruipluis
• deuren begane grond 950x215 mm (tenzij anders aangegeven), trappen volgens 5.4.2.4 BBL, inrichting metastelsel volgens opgaaf netbeheerder.	gekoppeelde rookmelder met ingebouwde noodvoeding
• het hang- en sluitwerk van alle nieuw aangebrachte draaiende delen, ramen en deuren dient te voldoen aan de eisen gesteld volgens het collegeakkoord.	punt van mechanische ventilatie
• de aannemer dient al de werkzaamheden te verrichten en daarbij bijbehorende materialen en materiaal te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en deugdelijk werk, hieronder worden tevens de werkzaamheden verstaan welke niet expliciet genoemd dan wel omschreven staan maar wel noodzakelijk zijn.	punt van mechanische ventilatie
• definitieve uitwerking E-W installatie volgens opgaaf installateur.	raamkozijn voorzien van veiligheidsglas
	brandscheidings 60min WBCBO
	vto ventilatierooster

De aangegeven maatvoering betreft circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

versie	datum	omschrijving	modelleur	controleur
B	30-03-2026	Aanpassing OHD	EB	
A	17-03-2026	Draailegplan in zijgevels kantoor	EB	

ARCHITECTEN		project	
		Ontwikkeling locatie Hoekeindseweg 147 Bergschenhoek	
opdrachtgever		Van der Velden B.V.	
Onderdeel		schaal	
Gevels bedrijfsgebouw Origin		1:100	
verkooptekening		afmeting	
		594x1189mm	
project		getekend	
P230818 VK A B TEK 310 B		E.B.	
Hoekeindseweg 27		status	
2665 KA Bleswijk		definitief	
© copyright Houweling Architecten		010-5215922	
		info@houweling-architecten.nl	
		www.houweling-architecten.nl	



- | | |
|---|--|
|  | 150mm ceilingbeam |
|  | 100mm sandwichpaneel |
|  | 100mm structuurstaalwerk |
|  | metastudwand |
|  | vloerkruk / knuppelkruk |
|  | raamkijzer voorzien van veiligheidsglas |
|  | ventilatiecoöster |
|  | brandscherm 60min WBDO |
|  | aardstruiktoegankelijk roterings Ø125 |
|  | aardstruiktoegankelijk afvoer ventilatie Ø125 |
|  | geoprepareerde roedemeter met ingebouwde roetvoeding |
|  | afzuigventilator (mech. ventilatie) in plafond |
|  | toevoerventilator (mech. ventilatie) in plafond |
|  | hemelwaterafvoer |
|  | verderder schermerwarming |
|  | voerverwarming |
|  | aanduiding van entree / bedrijfsruimte / kantoor |
|  | opstelpaas warmtepomp |

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | bedrads aansluitpunt screens |  | afzuigventilator |
|  | enkelgloei schakelaar |  | afzuigventilator met ingebouwde rookrooster |
|  | dubbelgloei schakelaar t.b.v. bureelamp |  | afzuigventilator (mech. ventilatie) in plafond |
|  | centraalboos t.b.v. de overkadeur |  | afzuigventilator (mech. ventilatie) in plafond |
|  | drukopp. (bel) |  | hemelwaterafvoer |
|  | bel / schel (eetstisch) |  | verdeler vloerverwarming |
|  | plafondlichtpunt (centraalboos) |  | vloerverwarming |
|  | enkele wandcontactdoos met randaarde |  | aansluiting van entree bedrijfsjuf / kantoor |
|  | enkele wandcontactdoos met randaarde t.b.v. vloerverdeler |  | opstijpplaat warmtepomp |
|  | dubbele wandcontactdoos met randaarde | | |
|  | bedrads aansluitpunt thermostat centrale verwarming | | |
|  | aansluitpunt bediening mechanische ventilatie | | |

De aangegeven maatvoering betreft circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

B	30-03-2026	Aanpassing GHID	EB	
A	17-03-2026	Vervallen windverbanden kantoort + aanpassen elektra symbolen	EB	
versie	datum	omschrijving	modellieur	controleur

project
Ontwikkeling locatie Hoekeindseweg 147 Bergschenhoek

opdrachtgever
Vonk Ontwikkeling B.V.

Plattegronden bedrijfsgebouw Origin
verkooptekening

projectnr.	fase	disc.	bwdl.	type	teknr.	wyż.
P230818	VK	A	B	TEK	110	B

Hoekendseweg 27
2665 KA Bleiswijk
© copyright Houweling Architecten

school	datum
1:100	12-03-202

afmeting
841x1050mm

getekend
E. B.

5108 • J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):5102–5108

010-521592
info@houweling-architecten

