

VONK BUSINESS PARK BERGSCHENHOEK



Inschrijfformulier project 'VONK BUSINESS PARK' te Bergschenhoek

Ondergetekende(n) wenst/wensen in aanmerking te komen voor reservering van één van de bouwnummers in het bovengenoemde project.

De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden opgenomen in de door Van Dullink Makelaars gevoerde administratie.

Persoonlijke gegevens

	Aspirant-koper	Partner/medekoper
Naam		
Geslacht m/v	☐ man ☐ vrouw	☐ man ☐ vrouw
Voornamen voluit		
Geboorteplaats		
Geboortedatum		
Adres		
Woonplaats en PC		
Telefoon overdag		
Telefoon 's avonds		
E-mail		
Beroep		
Burgerlijke staat	☐ ongehuwd ☐ gehuwd gemeenschap van goederen	☐ geregistreerd partnerschap ☐ gehuwd huwelijksvoorwaarden

Graag invullen indien er wordt aangekocht op naam van bedrijf

Naam bedrijf	
Plaats bedrijf	
KvK nummer	

Gebruikt u de unit voor eigen gebruik of als beleggingsobject?

.....

Financieringsvoorbehoud KAO

Wenst u een voorbehoud van financiering op te nemen in de koop-/aannemingsovereenkomst?

☐ Nee ☐ Ja, namelijk: €

Wat zou u willen vestigen in de unit? /Is dit voor privé of voor bedrijfsdoeleinden?

.....

Voorkeur bouwnummers

Naar welke unit(s) gaat uw voorkeur uit?

1 ^e keus	10 ^e
2 ^e	11 ^e
3 ^e	12 ^e
4 ^e	13 ^e
5 ^e	14 ^e
6 ^e	15 ^e
7 ^e	16 ^e
8 ^e	17 ^e
9 ^e	

Indien de units van uw voorkeur allemaal toebedeeld zijn, wenst u dan voor één van de andere bouwnummers in aanmerking te komen?

☐ Ja ☐ Nee

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. Indien u bezwaar heeft tegen het verstrekken van de gevraagde informatie, kan e.e.a. worden toegelicht in een persoonlijk gesprek.

Plaats en datum

Handtekening

Algemene voorwaarden behorende bij de aanmelding voor bedrijfsruimte en/of kantoorruimte binnen een nieuwbouw- of herontwikkelingsproject.

Artikel 1. Definities

Makelaar: Van Dullink NVM Makelaars, statutair gevestigd te Berkel en Rodenrijs.
Kandidaat: de natuurlijke persoon, personen of rechtspersoon die voornemens is een bedrijfsruimte en/of kantoorruimte aan te kopen of te huren in het project waarop het aanmeldingsformulier betrekking heeft. Verkoper/ontwikkelaar: de natuurlijke of rechtspersoon in wiens opdracht de makelaar de verkoop- en/of verhuurbegeleiding van het project verzorgt. Object: de bedrijfsruimte en/of kantoorruimte waarop de aanmelding betrekking heeft. Aanmeldingsformulier: het door of namens de makelaar verstrekte formulier voor aanmelding voor een object binnen het project.

Artikel 2. Het aanmeldingsformulier

Een kandidaat kan uitsluitend voor toewijzing van een object in aanmerking komen indien het aanmeldingsformulier volledig, juist en naar waarheid is ingevuld en tijdig bij de makelaar is ingediend. Het aanmeldingsformulier vermeldt de wijze van indiening, de sluitingsdatum van aanmelding en het tijdstip waarop het formulier door de makelaar ontvangen dient te zijn. Te laat ontvangen aanmeldingsformulieren worden niet in behandeling genomen. De makelaar is bevoegd onvolledig of onjuist ingevulde aanmeldingsformulieren zonder nadere toelichting buiten behandeling te laten. Ontvangst van het aanmeldingsformulier wordt door de makelaar bevestigd. Indien een kandidaat de aanmelding wenst in te trekken, dient hij dit schriftelijk aan de makelaar te melden. Na intrekking komt de kandidaat niet langer in aanmerking voor toewijzing. Indiening van een aanmeldingsformulier geeft geen enkel recht op toewijzing van een object.

Artikel 3. Vertrouwelijkheid en bewaartermijn

De makelaar zal alle via het aanmeldingsformulier verkregen (persoons)gegevens vertrouwelijk behandelen en zorgvuldig bewaren. Gegevens worden uitsluitend verstrekt aan de verkoper/ontwikkelaar indien en voor zover de aanmelding tot een toewijzing leidt, tenzij een wettelijke verplichting anders bepaalt. Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk en uiterlijk vernietigd zes maanden na toewijzing van het laatste object, of eerder indien de kandidaat aangeeft geen belangstelling meer te hebben.

Artikel 4. Wet ter voorkoming van witwassen en terrorismefinanciering (Wwft)

De makelaar is verplicht een Wwft-toetsing uit te voeren bij bemiddeling in een transactie met betrekking tot een onroerende zaak. Indien de Wwft-toetsing daartoe aanleiding geeft, kan toewijzing achterwege blijven.

Artikel 5. Voorwaarden voor aanmelding

Per rechtspersoon of economisch verbonden groep rechtspersonen kan slechts één aanmelding per object worden gedaan. Rechtspersonen die tot hetzelfde concern behoren of waarin dezelfde natuurlijke persoon direct of indirect een aanmerkelijk belang heeft, gelden als één kandidaat. Aanmeldingen zijn persoonlijk en niet overdraagbaar. Indeplaatsstelling is uitgesloten.

Artikel 6. Procedure en uitgangspunten van toewijzing

De verkoper heeft bij de toewijzing van bedrijfsruimte en/of kantoorruimte het uitgangspunt dat hij vrij is om objecten toe te wijzen naar eigen inzicht. Bij de toewijzing wordt gestreefd naar een evenwichtige verdeling binnen het project, waarbij rekening wordt gehouden met een passende mix tussen eigen gebruik en belegging.

Bij meerdere gegadigden voor eenzelfde object wordt onder meer gekeken naar:

- de financiële situatie en aantoonbare haalbaarheid van de transactie;
- het voorgenomen gebruik van het object (eigen gebruik of belegging);
- de mate waarin het gebruik past binnen de visie en positionering van het project;
- de uitkomst van de Wwft-toetsing.

Indien meerdere kandidaten naar het oordeel van de verkoper in gelijke mate geschikt zijn, staat het de verkoper vrij om zonder nadere motivering een keuze te maken.

De verkoper en/of makelaar is niet gehouden om de gemaakte afwegingen of de uiteindelijke beslissing te motiveren of hierover verantwoording af te leggen aan kandidaten.

Door ondertekening van het aanmeldingsformulier aanvaardt de kandidaat op voorhand de toewijzingssystematiek en de beslissingsvrijheid van de verkoper.

Artikel 7. Procedure na toewijzing

De makelaar stelt de kandidaat schriftelijk of per e-mail op de hoogte van de toewijzing van een object. De kandidaat dient binnen de in de toewijzing genoemde termijn schriftelijk te bevestigen dat hij het object wenst af te nemen. Indien de kandidaat niet tijdig reageert, vervalt de toewijzing en staat het de verkoper vrij het object aan een andere kandidaat aan te bieden. Na bevestiging volgt overleg over het sluiten van de koop-, aannemings- en/of huurovereenkomst. Indien de overeenkomst niet binnen de overeengekomen termijn tot stand komt, vervalt de toewijzing van rechtswege.

Aldus vastgesteld te Berkel en Rodenrijs.

Van Dullink NVM Makelaars